

Protokoll Nr. 1/2010

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Viöl am Mittwoch, dem 24. Februar 2010, 19:30 Uhr in Viöl, Westerende 41, im Sitzungssaal der Amtsverwaltung Viöl

Anwesend:

Mitglieder: Vorsitzender GV Armin Grünberg (WGV)
GV Heinrich Schmidt-Durdaut (CDU)
GV Elisabeth Harder (CDU)
GV Iris Jensen (CDU)
bM Thilo Ciesielski (WGV)
bM Jörg Höpting (WGV)
bM Johannes Clausen (CDU)
bM Dr. Alf Ploetz (CDU)

Gäste: Bgm. Hans Jes Hansen
Gemeindearbeiter Karl-Heinz Hansen
Frau Kohlmann, Ing.-Büro Bonin-Körkemeyer

Presse: Herr Müllerchen, Husumer Nachrichten

Von der Amtsverwaltung Viöl: Angestellte Ina Christiansen-Hansen, zugleich als Protokollführerin

Es fehlen: GV Frank Brodersen (SPD)
GV Carl Carstensen (CDU)
bM Rolf Schadwald (SPD)

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Ausschussprotokolls Nr. 5/2009 vom 16. Dezember 2009
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Viöl
6. Anträge
7. Verschiedenes

nicht öffentlich:

8. Grundstücksangelegenheiten

Zu Pkt. 1 der TO:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Armin Grünberg eröffnet um 19:35 Uhr die 1. Sitzung im Jahr 2010. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Gemeindevertreterin Inge Carstensen, Herrn Bürgermeister Hans Jes Hansen, Herrn Müllerchen von den Husumer Nachrichten sowie Frau Kohlmann vom Planungsbüro Bonin-Körkemeyer und die erschienenen Bürger. Ausschussvorsitzender Grünberg stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung hinsichtlich Form und Frist wird förmlich festgestellt. Er bestellt Frau Ina Christiansen-Hansen zur Protokollführerin. Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Zu Pkt. 2 der TO:

Einwohnerfragestunde

2.1. Baugebiet Sollwitter Chaussee

Michael Carstensen erkundigt sich nach einigen Einzelheiten für das geplante Baugebiet an der Sollwitter Chaussee. Zum jetzigen Zeitpunkt können noch keine Aussagen getroffen werden. Ausschussvorsitzender Grünberg verweist auf die nächste Sitzung, auf der vermutlich der Entwurf des Bebauungsplanes besprochen werden soll.

2.2. Bürgerwindpark

Heinz Kahrmann erkundigt sich, warum er auf sein Schreiben bezüglich der Rückzahlung seiner Einlage in den Bürgersolarpark Viöl bisher keine Antwort erhalten hat. Ausschussvorsitzender Grünberg führt aus, dass sich ein kleiner Ausschuss mit dem komplexen Thema der Windeignungsflächen beschäftigt. Aus diesem Ausschuss wollte sich Gerd Carstensen, Boxlund, mit Herrn Kahrmann in Verbindung setzen, um die Situation zu klären. Der Ausschussvorsitzende kümmert sich noch einmal um diese Angelegenheit.

Zu Pkt. 3 der TO:

Genehmigung des Ausschussprotokolls Nr. 5/2009 vom 16. Dezember 2009

Das Protokoll Nr. 5/2009 über die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 16. Dezember 2009 ist allen Mitgliedern zugegangen. Das Protokoll wird in der vorliegenden Fassung einstimmig bei 2 Enthaltungen genehmigt und anschließend vom Ausschussvorsitzenden unterzeichnet.

Zu Pkt. 4 der TO:

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Grünberg berichtet, dass er im Nachgang zu der Gemeindevertreterversammlung vom 17. Februar 2010 wg. der Warmwasserversorgung der Duschen im Schwimmbad sowie eines Handwaschbeckens im Kiosk des Schwimmbades bereits Kontakt mit dem Amtsangestellten Uwe Heinsen, Bauamt, aufgenommen hat, damit dieser entsprechende Angebote einholt.

Zu Pkt. 5 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Viöl

Zu diesem TOP hätte Ausschussvorsitzender Grünberg gerne Frau Kundy, Kreis Nordfriesland, begrüßt. Diese ist aus gesundheitlichen Gründen verhindert. Allen Ausschussmitgliedern wird zu diesem TOP die Beschlussvorlage des Ordnungsamtes vom 18. Februar 2010 übergeben. Sodann stellt Ausschussvorsitzender Grünberg den neuen Flächennutzungsplan der Gemeinde Viöl (Stand: 22. Februar 2010) vor.

Insbesondere geht er auf folgendes ein:

- Umwidmung des „Muschen“-Geländes sowie der Ausweitungsf lächen in Grünflächen nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB (Sportplätze u. ä.)
- Ausweisung des Gebietes südlich der Arlau und östlich der B200 (etwa 50 % der Fläche von Süden her) zum Sondergebiet gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (Photovoltaikanlagen u. ä.)
- Streichung des Sondergebietes zwischen der L28 und der K66, weil das Innenministerium mit Schreiben vom 5. Februar 2010 mitgeteilt hat, dass ein Flächennutzungsplan mit einem Sondergebiet an dieser Stelle keine Aussicht auf Genehmigung hat.

Laut Ausschussvorsitzendem Grünberg müssen die großflächigen Photovoltaikanlagen bis zum 30. Juni 2010 anschlussfähig sein, daher sollten die Weichen für eine zügige Genehmigung des Flächennutzungsplanes gestellt werden. Sollten zukünftig Änderungen bzw. Erweiterungen notwendig sein, wäre man immer noch in der Lage auf die neuen Gegebenheiten zu reagieren.

Henning Wree merkt an, dass man bei der Wahl des Gebietsnamen sorgfältig vorgehen sollte, um sich für die Zukunft alle Möglichkeiten offen zu halten. Ausschussvorsitzender Grünberg wird dies noch einmal mit Frau Kundy besprechen.

Nach weiterer kurzer Aussprache fassen die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Viöl für das gesamte Gemeindegebiet und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die umweltbezogenen und relevanten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden mit ausgelegt, der Landschaftsplan der Gemeinde Viöl wird ebenfalls mit ausgelegt.

Zu Pkt. 6 der TO:

Anträge

Es wurden keine Anträge gestellt.

Zu Pkt. 7 der TO:

Verschiedenes

7.1. Planung für neuen Sportplatz

Während der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 17. Februar 2010 wurde der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss damit beauftragt, 2 Planungsbüros für die weiteren Planungen des neuen Sportplatzes auszuwählen. Zwischenzeitlich liegt ebenfalls eine Skizze mit den Vorstellungen des TSV DE Viöl vor.

Folgende Planungsbüros stehen zur Auswahl:

- Munder & Erzepky, Hamburg
- Siller Landschaftsarchitekten, Kiel
- Planungsbüro Springer, Busdorf
- Dethlefsen & Lundelius, Bredstedt

Es entsteht eine kurze Aussprache zu den Vor- und Nachzügen der einzelnen Planungsbüros. Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beschließen einstimmig Siller Landschaftsarchitekten, Kiel, und Planungsbüro Springer, Busdorf, zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen, damit diese ihre Planungen persönlich vorstellen können. Im weiteren Vorgehen sollen sich dann bereits umgesetzte Projekte der Firmen angesehen werden.

7.2. LED-Lampe

Die defekte LED-Lampe, die bei der Apotheke montiert war, ist bereits im Dezember 2009 an den Hersteller geschickt worden. Trotz regelmäßiger Bemühungen des Bauamtes lässt sich kein Kontakt zu der Herstellerfirma aufbauen. Die Gemeindearbeiter sollen an dem Standort bei der Apotheke kurzfristig wieder einen „alten“ Lampenkopf anbringen.

7.3. Fläche für Sportplatzbau

Horst-Gerd Knudsen hat angefragt, ob er die Fläche, die für den Sportplatzbau vorgesehen ist, in diesem Jahr noch begrünen und nutzen darf. Wenn die Gemeinde auf die Fläche trotz der Begrünung jederzeit zugreifen kann, bestehen seitens der Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses keine Bedenken.

Zu Pkt. 10 der TO:

Grundstücksangelegenheiten

Ausschussvorsitzender Grünberg gibt bekannt, dass zu diesem Tagesordnungspunkt keine Sachverhalte bekanntzugeben sind. Weitere Wortmeldungen werden nicht gewünscht.

Um 20:20 Uhr schließt Ausschussvorsitzender Grünberg mit einem Dank für die Mitarbeit die Sitzung und wünscht einen guten Heimweg. Die nächste Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses soll am 17. oder 24. März 2010 stattfinden.

Der Ausschussvorsitzende

Die Protokollführerin

.....
Armin Grünberg

.....
Ina Christiansen-Hansen