



Viöl ländlich zentral leben

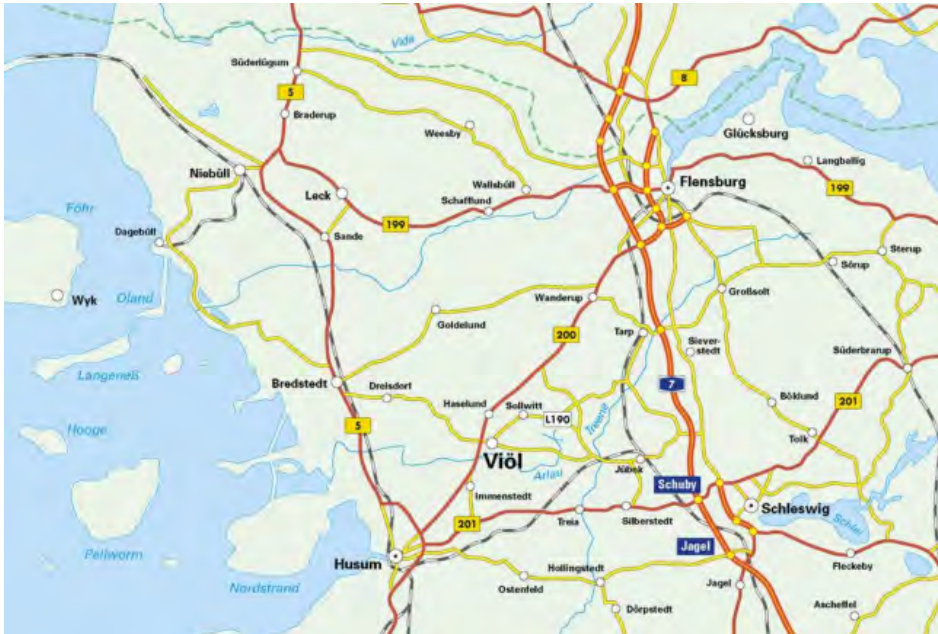


**76 Baugrundstücke überwiegend für
Einzelhausbebauung**





Lage



Die Gemeinde Viöl ist ein ländlicher Zentralort mit zurzeit rd. 2.000 Einwohnern und liegt im Städtedreieck Husum, Flensburg und Schleswig. Zu den Städten Husum (ca. 15 km) und Flensburg (ca. 25 km) bestehen gute

ganztägige Busverbindungen.

In Viöl findet man alle Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Bäckerei, Post, Gärtnereien, zwei Geldinstitute, sowie einige Fachgeschäfte und diverse Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe. Allgemeinärzte, Zahnärzte und eine Apotheke sind ebenfalls im Ort ansässig.

Die Gemeinde Viöl hat einen Kindergarten mit vier Kindergruppen und einer Krippengruppe. Viöl ist auch Standort der zentralen Grund- und Gemeinschaftsschule, die sich, wie auch der Kindergarten, in geringer Entfernung zum Baugebiet befindet.

Auch Freizeitaktivitäten kommen nicht zu kurz. Die Angebote reichen vom regen Vereinsleben (Sport-, Tennis- und Schützenverein) über eine Großsporthalle, einen Skaterplatz, ein öffentliches Freibad bis hin zur Volkshochschule und Seniorenheime.

Auf zahlreichen und gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen kann man die Natur im „Viöler Land“ genießen.





Lage



● Lage Baugebiet am „Sollwitzer Chaussee“ unverbindliche Illustration

Sie erreichen Viöl bequem über die Autobahn A 7, Abfahrt Schleswig-Schuby auf die Bundesstraße B 201, Kreisstraße 49 sowie über die Bundesstraße 200 Richtung Viöl.





Eckdaten

Bebauungsplan Nr. 18 „Sollwitter Chaussee“

Erschließung **I. Bauabschnitt: voraussichtlich März 2011**

Hochbaubeginn **voraussichtlich Ende August 2011**

Grundstücke **I. Bauabschnitt: Bauplätze 1 bis 41**
II. Bauabschnitt: Bauplätze 42 bis 53
III. Bauabschnitt: Bauplätze 54 bis 76

Größen **550 m² bis 1.278 m² (I. Bauabschnitt)**

Preise **64,00 EUR/m² (I. Bauabschnitt)**

Bauamt **Kreis Nordfriesland**
Marktstraße 41 25813 Husum
Tel. 04841/670

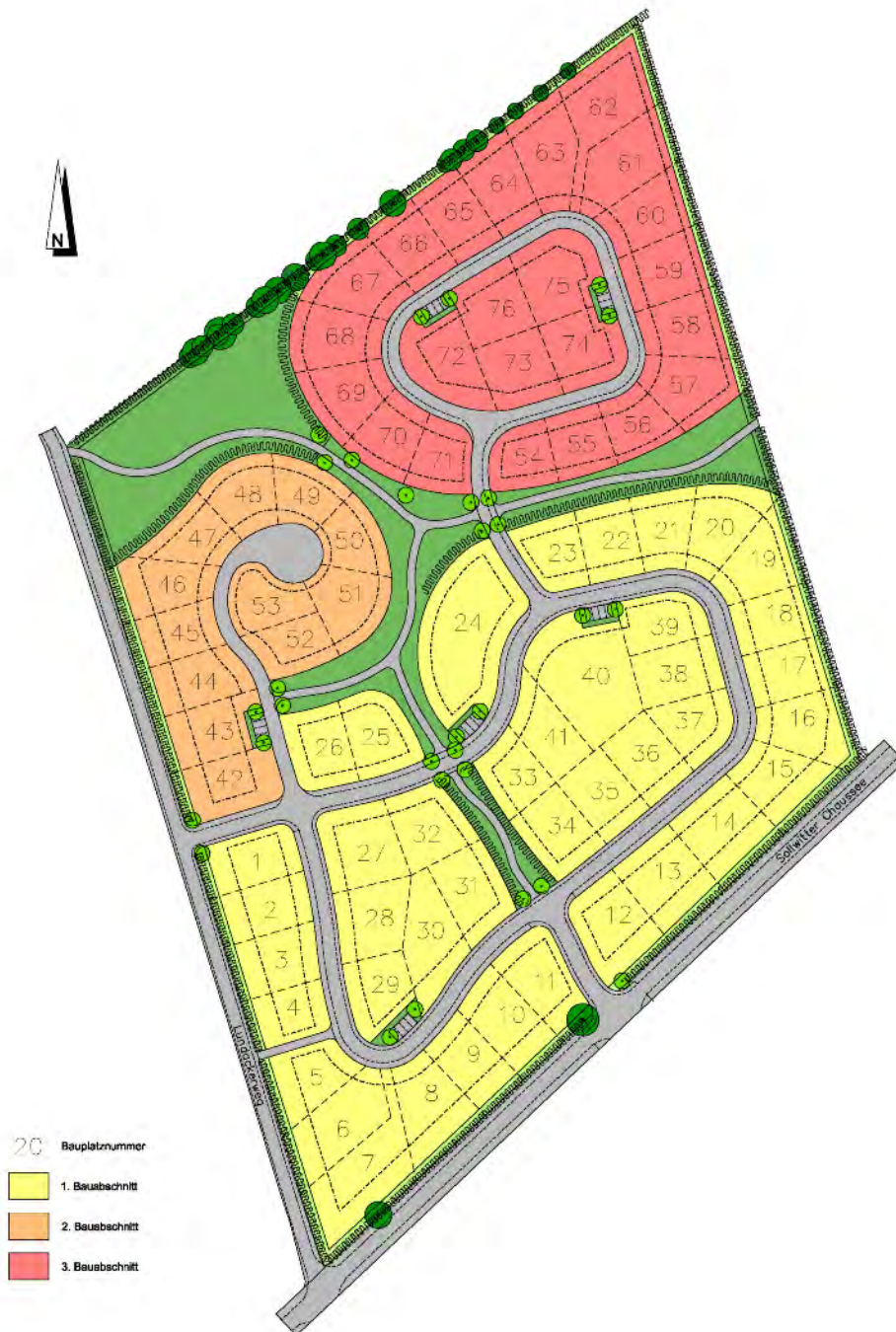
Amtsverwaltung **Amt Viöl**
Herr Möhrke
Westerende 41 25884 Viöl
Tel. 04843/209032





Grundstücksplan

Bebauungsplan Nr. 18 „Sollwitzer Chaussee“





Preise

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Kaufpreisliste.

Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.

Im Kaufpreis enthalten sind:

1. der Ausbau der öffentlichen Verkehrsflächen innerhalb des Erschließungsgebietes, insbesondere Straßen, Wege und der öffentlichen Grünflächen sowie der Straßenbeleuchtung.
2. die Herstellung des Netzes der Schmutz- und Regenwasserkanalisation sowie je ein Übergabeschacht.
3. die Katastervermessung des Grundstücks.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

1. Hausanschlüsse für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation vom Übergabeschacht bis zum Haus.
2. Netz- und Hausanschlusskosten für die Stromversorgung durch die E.ON Hanse AG.
3. Anschlusskosten an das Telekommunikationsnetz.
4. etwaige Kosten beim Anschluss des Kaufgrundstückes an die Gasversorgung, die durch die E.ON Hanse AG bereitgestellt wird.
5. Anschlusskostenbeiträge für die überörtlichen Wasserversorgungsanlagen sowie Hausanschluss des Wasserverbandes Nord.

- Alle Angaben ohne Gewähr -





Ansprechpartner

Wasserversorgung

Wasserverband Nord

Wanderuper Weg 23 • 24988 Oeversee

Tel.: 04638/89 55 28

Strom- und Gasversorgung

Strom und Gas

E.ON Hanse AG

Am Binnenhafen 1 • 25813 Husum

Tel.: 04841/77 93 99-227

Telekommunikation

T-Com

Industriestraße 38 • 25813 Husum

Tel.: 0800/330 19 03

Vermessung

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing. Uwe Jürs

Brinckmannstraße 39 • 25813 Husum

Telefon: 04841/2260

- Alle Angaben ohne Gewähr -





Kontakt

Ihre Ansprechpartner

Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH
Fabrikstraße 7 • 24103 Kiel • Tel. 0431/97 96-550

Katja Luschner

Telefon: 0431/97 96-640
Fax: 0431/97 96-598
katja.luschner@lgsh.de

Bettina Hansen

Telefon: 0431/97 96-620
Fax: 0431/97 96-598
bettina.hansen@lgsh.de

Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH

Seit über 90 Jahren ist die Landgesellschaft als Dienstleister für die Gemeinden und für die Institutionen des ländlichen Raumes tätig. Die Landgesellschaft erschließt Baugrundstücke im ländlichen Raum. Im Rahmen dieser Tätigkeit erwirbt sie Grundstücke für Wohnbau- und Gewerbemaßnahmen und entwickelt diese. Die Landgesellschaft arbeitet hierbei sowohl treuhänderisch für die Gemeinden als auch in eigener Verantwortung, aber immer in enger Abstimmung mit der Kommune.

